

# SITUAÇÃO ATUAL DO FGTS

REUNIÃO DA COMISSÃO IMOBILIÁRIA SINDUSCON MG – 10/03/2020

JULIANA F. FERREIRA ALVES



**ARQUITETOS CONSULTORES**  
SITE [www.arquitetosconsultores.com.br](http://www.arquitetosconsultores.com.br)  
EMAIL [arquitetosconsultores@gmail.com](mailto:arquitetosconsultores@gmail.com)  
AVENIDA DO CONTORNO Nº 4.045 - CONJ  
801 BAIRRO SÃO LUCAS – BH/MG  
CEP 30.110-919 CONTATO (31) 32254877

# ORÇAMENTO

## 2019

| ÁREA                       | Orçamento         |
|----------------------------|-------------------|
|                            | Final             |
|                            | Em mil            |
| HABITAÇÃO POPULAR          | 62.329.554        |
| OP. ESPECIAIS<br>HABITAÇÃO | 1.673.925         |
| DESCONTO                   | 9.000.000         |
| <b>TOTAL HABITAÇÃO</b>     | <b>73.003.479</b> |
| INFRAESTRUTURA<br>URBANA   | 1.251.521         |
| SANEAMENTO                 | 3.350.000         |
| SAÚDE                      | 1.000.263         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>78.605.263</b> |

Resultado pós remanejamento das áreas de Infraestrutura, Saneamento e Saúde para Habitação.

| ÁREA                       | Realizado         | %             |
|----------------------------|-------------------|---------------|
|                            | Em mil            | Realizado     |
| HABITAÇÃO POPULAR          | 55.625.294        | 76,20%        |
| OP. ESPECIAIS<br>HABITAÇÃO | 955.636           | 57,09%        |
| DESCONTO                   | 7.849.353         | 87,22%        |
| <b>TOTAL HABITAÇÃO</b>     | <b>64.430.283</b> | <b>88,26%</b> |
| INFRAESTRUTURA<br>URBANA   | 778.859           | 62,23%        |
| SANEAMENTO                 | 1.502.447         | 44,85%        |
| SAÚDE                      | 570.929           | 57,08%        |
| <b>TOTAL</b>               | <b>67.282.518</b> | <b>85,60%</b> |

As dificuldades de operar entre julho e agosto refletiram no resultado final da execução de 2019.

# ORÇAMENTO DO FGTS 2020 / 2023

RCCFGTS 955, 19/02/2020



ARQUITETOS CONSULTORES

| R\$ mil                               |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Discriminação                         | 2020              | 2021              | 2022              | 2023              |
| <b>1. Habitação</b>                   | <b>65.500.000</b> | <b>65.000.000</b> | <b>64.500.000</b> | <b>64.000.000</b> |
| 1.1. Habitação popular                | 62.500.000        | 62.000.000        | 61.500.000        | 61.000.000        |
| 1.1.1. Apoio à Produção de Habitações | 26.000.000        | 26.000.000        | 26.000.000        | 26.000.000        |
| 1.1.2. Carta de Crédito Individual    | 26.000.000        | 26.000.000        | 26.000.000        | 26.000.000        |
| 1.1.3. Carta de Crédito Associativo   | 500.000           | 500.000           | 500.000           | 500.000           |
| 1.1.4. Pró-Moradia                    | 1.000.000         | 1.000.000         | 1.000.000         | 1.000.000         |
| 1.1.5. Descontos                      | 9.000.000         | 8.500.000         | 8.000.000         | 7.500.000         |
| 1.2. Pró-Cotista                      | 2.500.000         | 2.500.000         | 2.500.000         | 2.500.000         |
| 1.3. Operações especiais              | 500.000           | 500.000           | 500.000           | 500.000           |
| <b>2. Saneamento básico</b>           | <b>4.000.000</b>  | <b>4.000.000</b>  | <b>4.000.000</b>  | <b>4.000.000</b>  |
| 2.1. Saneamento para Todos            | 4.000.000         | 4.000.000         | 4.000.000         | 4.000.000         |
| <b>3. Infraestrutura urbana</b>       | <b>5.000.000</b>  | <b>5.000.000</b>  | <b>5.000.000</b>  | <b>5.000.000</b>  |
| 3.1. Pró-Transporte                   | 4.000.000         | 4.000.000         | 4.000.000         | 4.000.000         |
| 3.2. Desenvolvimento Urbano           | 1.000.000         | 1.000.000         | 1.000.000         | 1.000.000         |
| <b>4. Saúde</b>                       | <b>3.447.368</b>  | <b>3.447.368</b>  | <b>3.447.368</b>  | <b>0</b>          |
| FGTS-Saúde                            | 3.447.368         | 3.447.368         | 3.447.368         | 0                 |
| <b>Total</b>                          | <b>77.947.368</b> | <b>77.447.368</b> | <b>76.947.368</b> | <b>73.000.000</b> |

# OBSERVAÇÕES

## ALERTA

- REDUÇÃO DOS VOLUMES DE CONTRATAÇÃO
- REDUÇÃO DOS VOLUMES DE RECURSOS PARA DESCONTO

## CAUSAS

- NOVO CONCEITO DO GOVERNO: PRIORIDADE PARA REMUNERAÇÃO DAS CONTAS
- AMPLIAÇÃO DAS MODALIDADES DE SAQUE – LEI 13.932, 11/12/2019

## FUTURO

- RECUPERAR O CONCEITO DE FGTS = FUNDO SOCIAL
- AMPLIAR AS FONTES DE FINANCIAMENTO
- DESVINCULAR AS OPERAÇÕES DO FGTS DA CONTRAPARTIDA DA UNIÃO.



## PROBLEMA DA DESCONTINUIDADE

Obrigatoriedade de esgotar  
os recursos do OGU antes de  
operar apenas com FGTS

2019 E 2020

Lei 11.977/2009 –  
PMCMV determina a  
alocação de recursos  
da União para subsídio  
ao Programa.

Atual 90% FGTS+10%OGU

MDR estabelece  
distribuição  
proporcional aos  
Estados. AF carimba o  
recurso na  
conformidade: falta  
ou sobra recurso nos  
Estados.

2020

FGTS – R\$9 bilhões

OGU – R\$ 295  
milhões, sendo  
R\$27,4milhões  
bloqueados



ARQUITETOS CONSULTORES

## PROBLEMA DA DESCONTINUIDADE

Descrédito na previsibilidade  
dos orçamentos do FGTS

2019 E 2020

2019 paralisação entre  
julho/agosto;  
2020 “soluções” em  
janeiro/fevereiro/março

Ministro Rogério  
Marinho assegura a  
transferência de todo  
OGU e a solução do  
valor de R\$27,4  
milhões até março.

Formalização através  
de Portaria MDR  
definindo o limite de  
OGU para 2020, que  
já estará transferido.

## PROBLEMA DA DESCONTINUIDADE

Situação atual/ futura

2020

MDR já repassou para a CAIXA R\$267,6 milhões, aguarda a manifestação da SOF/ME sobre a indisponibilidade dos R\$27,4 milhões

MDR edita Portaria declarando que o limite da subvenção da União para as operações do FGTS é de R\$ 267,6

Só FGTS  
Sem  
descontinuidade