

# O PAPEL DA ATHIS NO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL SUSTENTÁVEL

APONTAMENTOS

REALIDADE

POLÍTICAS PÚBLICAS

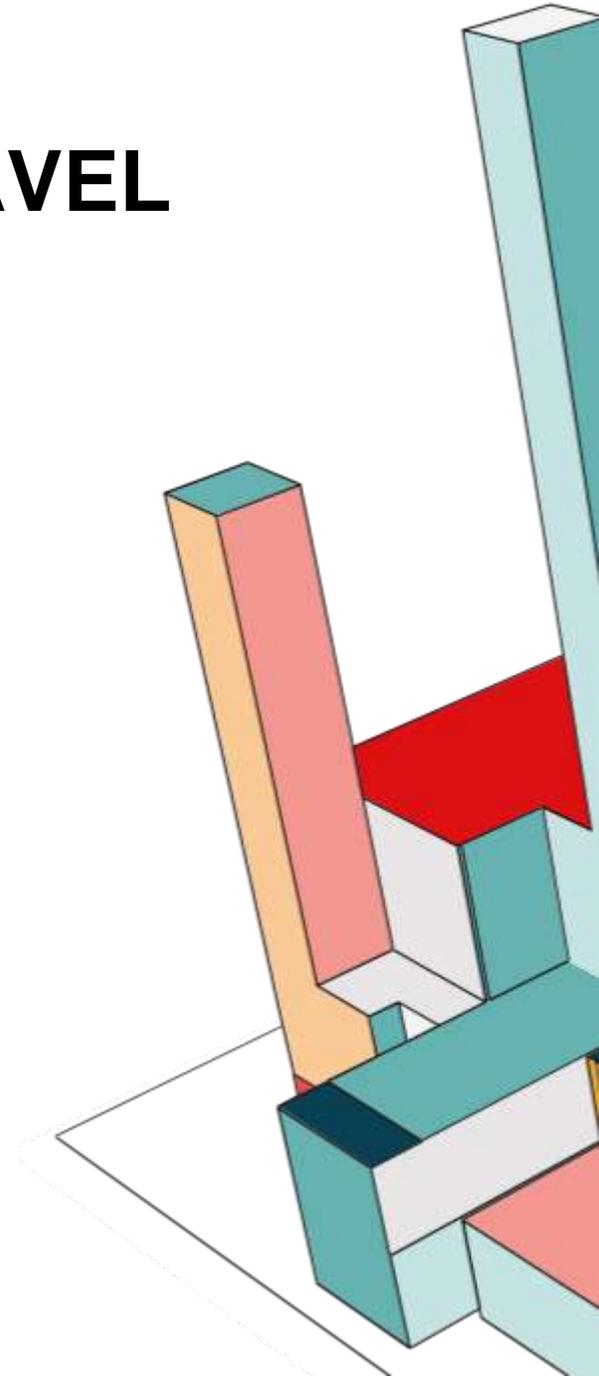
OPORTUNIDADES



CAU MG

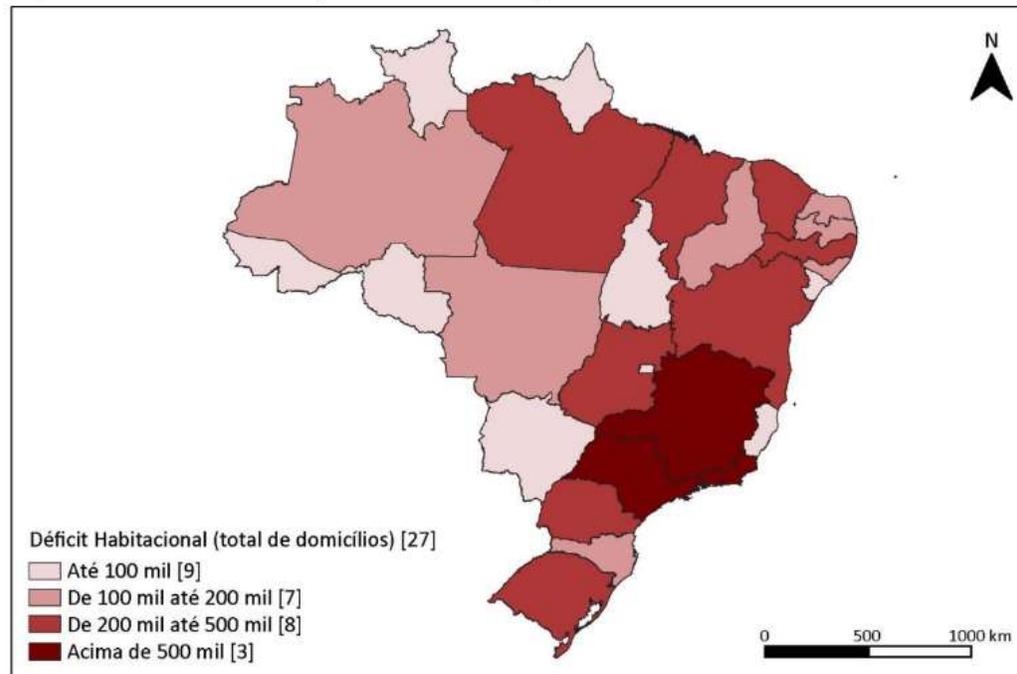
# ATHIS NO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

- Reforça o direito social à moradia.
- Valoriza bairros declarados como espaços de interesse social ou de ocupação desordenada.
- Tem presença em territórios urbanos ou rurais.
- Deve estar alinhada às políticas urbanas e ambientais.
- Deve ser encarada como uma ação de SAÚDE URBANA.
- Não é trabalho gratuito para o arquiteto.



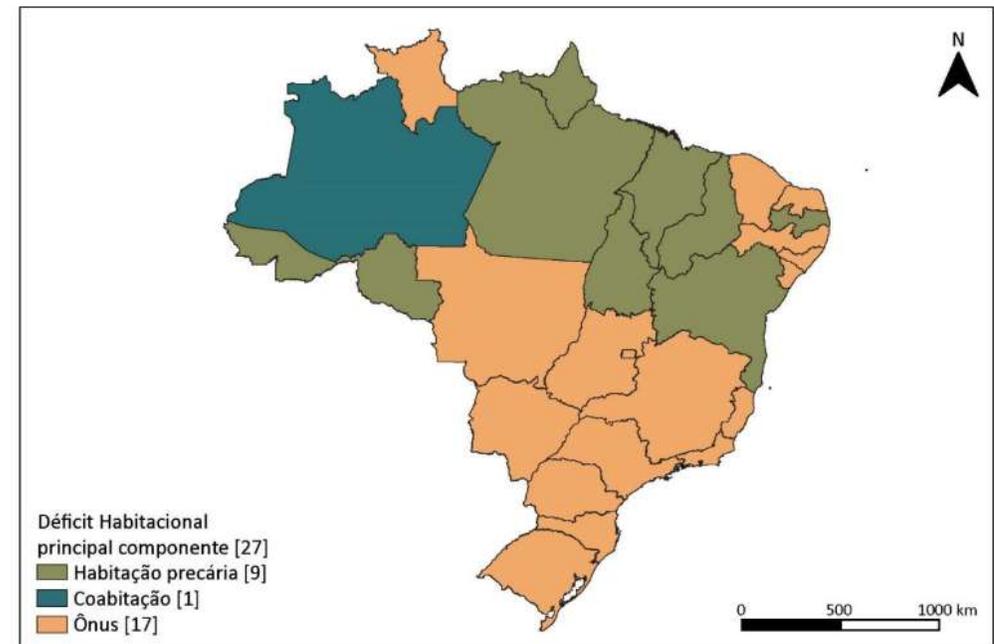
# REALIDADE

Mapa 1: Déficit habitacional total por unidades da Federação – Brasil – 2022

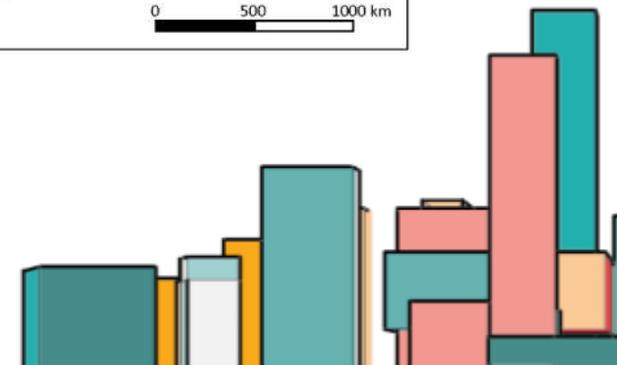


Fonte: Dados básicos: IBGE, 2023; CadÚnico, 2021.

Mapa 2: Principal componente do Déficit habitacional por unidades da Federação – 2022

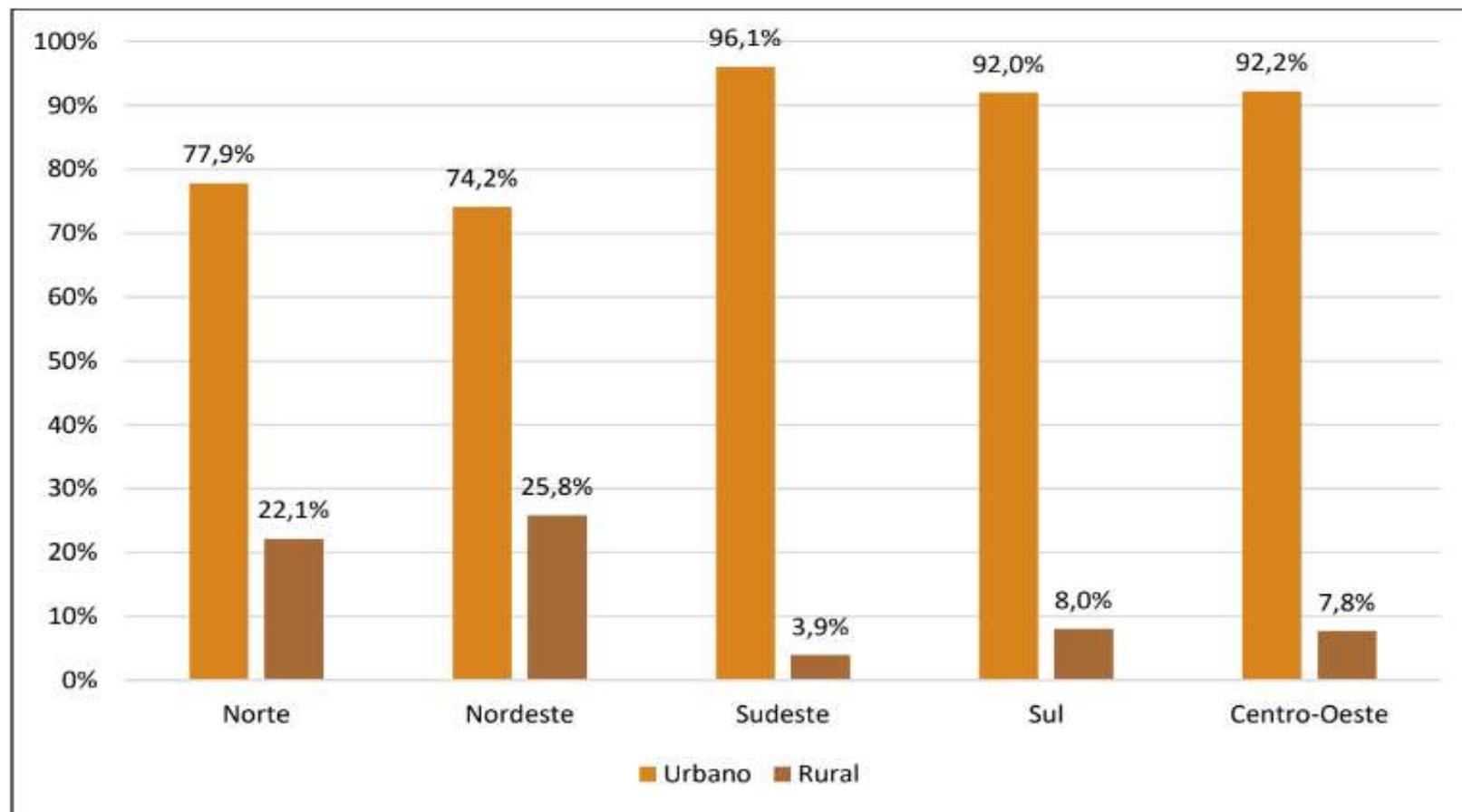


Fonte: Dados básicos: IBGE, 2023; CadÚnico, 2021.



# REALIDADE

Gráfico 1: Distribuição do déficit habitacional por situação de domicílio, segundo regiões geográficas – Brasil – 2022



Fonte: Dados básicos: IBGE, 2023; CadÚnico, 2021.

# REALIDADE

A Habitação Precária na RMBH corresponde a 2,25% da do Estado, 25,63% na Coabitação e 24,35% em Ônus de aluguel.

Especificação	Habitação Precária	Coabitação	Ônus	Déficit Habitacional	Déficit Habitacional Relativo
Minas Gerais	158.087	88.564	310.030	556.681	7,2%
<i>RM Belo Horizonte</i>	<i>3.559</i>	<i>22.700</i>	<i>75.487</i>	<i>101.746</i>	<i>5,2%</i>

## HABITAÇÃO PRECÁRIA URBANA E RURAL

Especificação	Total			Composição	
	Urbano	Rural	Total	Urbano	Rural
Minas Gerais	111.498	46.590	158.088	70,5%	29,5%
<i>RM Belo Horizonte</i>	<i>3.065</i>	<i>494</i>	<i>3.559</i>	<i>86,1%</i>	<i>13,9%</i>



# REALIDADE

## Déficit habitacional segundo regiões geográficas, unidades da federação e regiões metropolitanas

(RM) - Brasil - 2016-2022 (continua)

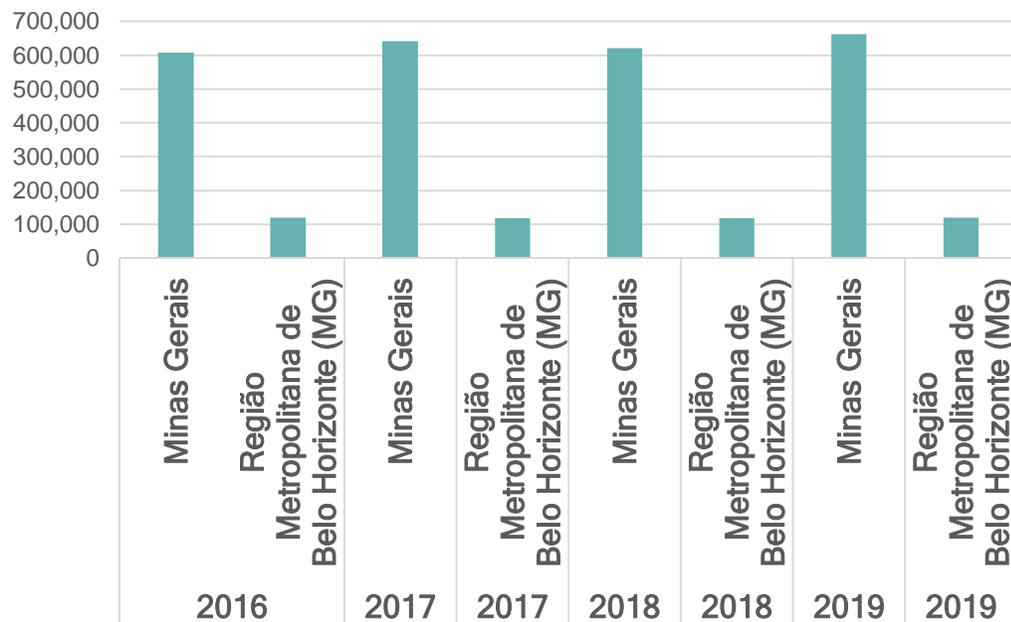
Especificação	2016	2017	2018	2019	2022
Minas Gerais	438.379	519.338	489.023	502.872	556.681
<i>RM Belo Horizonte</i>	97.886	133.795	125.986	108.986	101.746

A evolução do Déficit Habitacional na RMBH indica melhoria da situação.



# REALIDADE

## INADEQUADOS - INFRAESTRUTURA



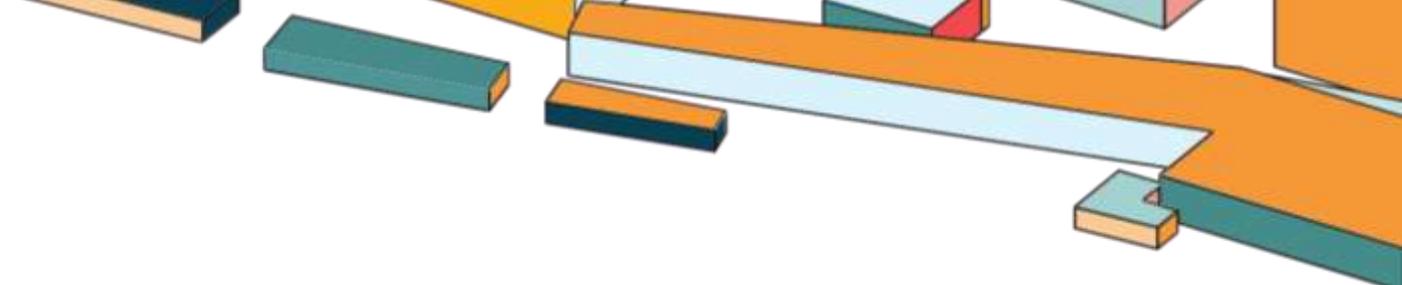
A análise dos domicílios segundo **alguns aspectos de inadequação** deve considerar:

- são objeto de estudo apenas os domicílios **não identificados como em situação de déficit habitacional**;
- são características **das áreas urbanas**;
- um domicílio pode ser inadequado segundo mais de um critério.

### Critérios de Inadequação:

- **infraestrutura urbana**;
- **inadequação edilícia**, composto pelos subindicadores de armazenamento de água, cômodos (exceto banheiros) servindo como dormitórios, ausência de banheiro de uso exclusivo, cobertura inadequada e piso inadequado;
- **inadequação fundiária**.





## **POLÍTICAS PÚBLICAS**

**Cada uma das dimensões do levantamento da realidade constituem cada um dos componentes: habitação precária, coabitação e ônus excessivo com aluguel urbano e inadequações.**

**Cada componente envolve soluções e políticas específicas. Por exemplo, melhorias habitacionais, incremento de estoque, realocação, mudança de uso, aluguel social, execução de redes públicas de serviços, regularização fundiária, etc.**

**Cada componente se manifesta no território segundo diferentes padrões regionais, socioeconômicos, demográficos e culturais do Brasil.**

**SÃO COMPLEMENTARES, SE SUSTENTÁVEIS.**

# POLÍTICAS PÚBLICAS DO GOVERNO FEDERAL



**FNHIS**

**MORADIA DIGNA**  
IN Nº 4, de 18 de março de 2020  
REURB-S Lei Nº 13.465, de 11 de julho de 2017  
RURAL PCID 741/2023  
MUNICÍPIOS <50MIL HAB-PCID 1.416/2023

**MCID**

Lei 14.620, de 13 de julho de 2023 inova o programa MCMV  
FAR – PCID 724, 725 E 727/2023  
FGTS – Lei 8.036 de 11 de maio de 1990  
MCMV CIDADES – PCID 1295/2023

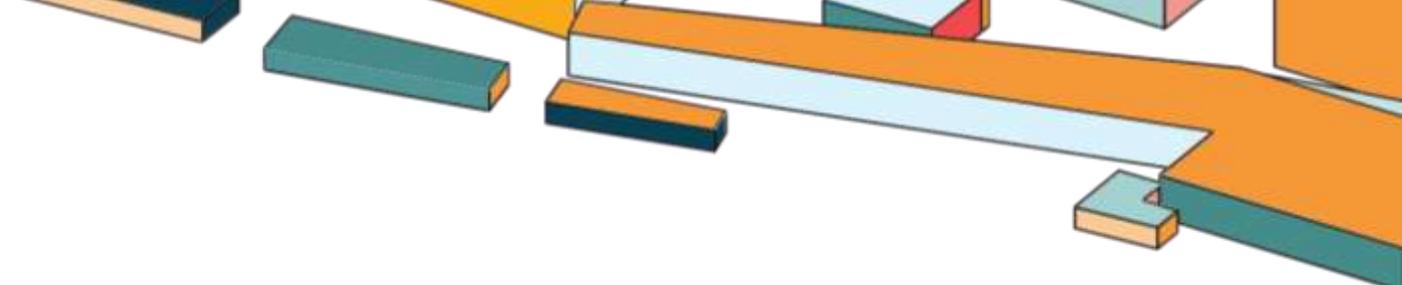
Lei Nº 8.677, de 13 de julho de 1993  
Dispõe sobre o  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**  
PCID 1.546/2023

**MJ**



Lei Nº 14.312, de 14 de março de 2022  
Institui o Programa Nacional de Apoio à  
Aquisição de Habitação para Profissionais da  
Segurança Pública  
**PROGRAMA HABITE SEGURO**

PRÓ-MORADIA  
PRÓ-SANEAR

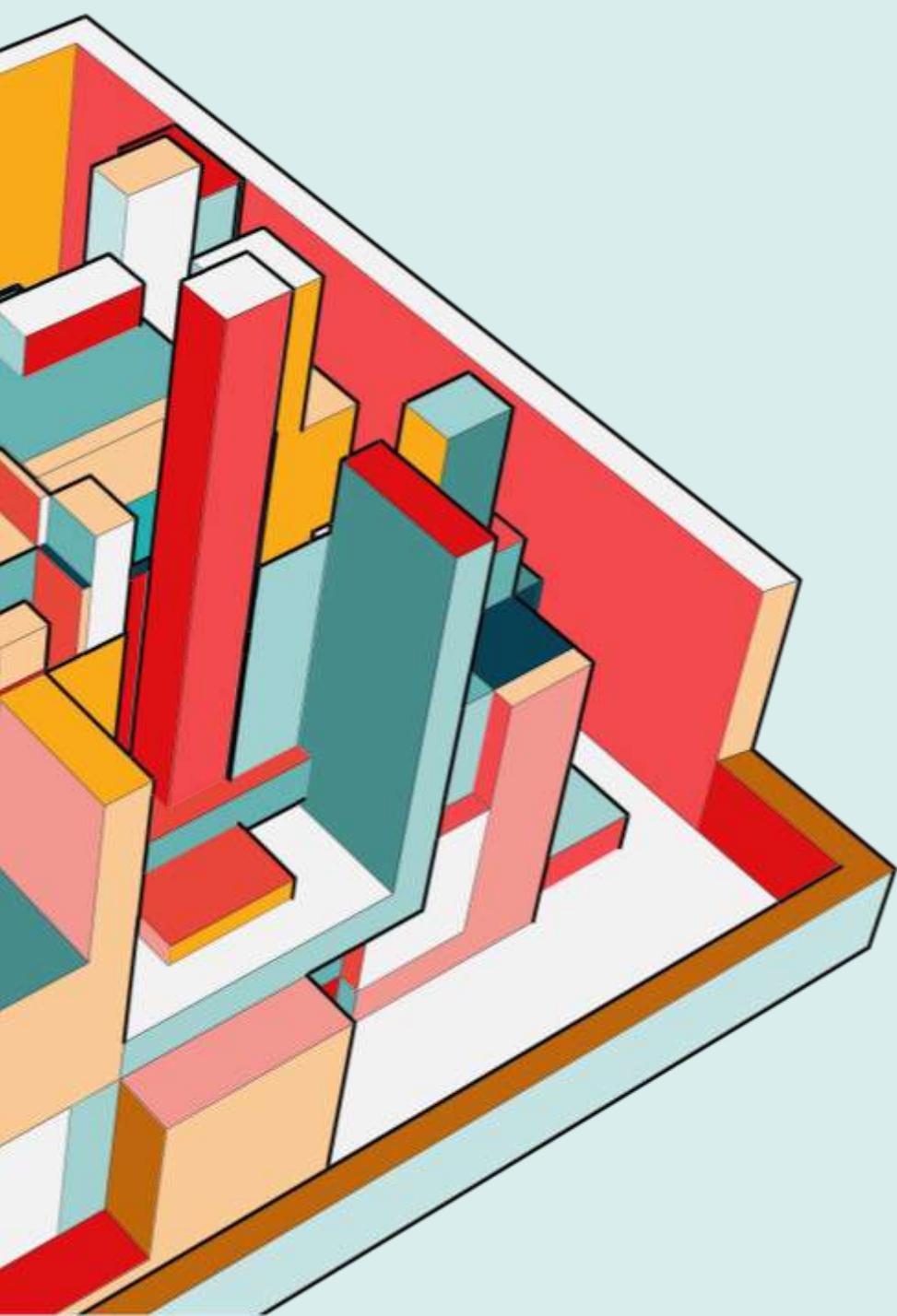


# OPORTUNIDADES

**Temos conhecimento, existe demanda, existem políticas públicas focadas em construir o desenvolvimento habitacional e urbano sustentável.**

**“Atuar com ATHIS é uma oportunidade para arquitetos e urbanistas, de transformar a realidade de nossas cidades, contribuir para o desenvolvimento social e promover o direito à moradia para todas e todos.”**

**CAU MG**



**ARQUITETOS CONSULTORES  
ASSOCIADOS AGRADECE A  
OPORTUNIDADE DE  
PARTICIPAR DESTE EVENTO**

Somos HIS desde 1990